



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7118bf74558f38e  
Владелец: ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ",  
Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург  
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-66-000069-01 от 21.03.2018

ЖК "Альпы" - 1 очередь

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45Д Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 405 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	2350490
	1.4.2	Адрес электронной почты	secretar-sk@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ais-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Стробыкин
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658374366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1106658021865
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муранова
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Иволга"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 – 1963
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бебеля
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 144 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Комета"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.05.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 – 2085
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Феофанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2г Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Металлург"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66364000 –43/2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бахчиванджи
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Спутник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2015



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4296-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Техническая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 148 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Семицвет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 - 4686-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	25377,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	519615,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	155536,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	



	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	



	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Альпинистов
	<b>9.2.10</b>	Дом	35
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 236
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас, стены монолитные железобетонные
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта	10.1.1	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора	5-19-Р
	10.1.3	Дата заключения договора	25.12.2014

<b>строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о</b>	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6612023799
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро "План Б"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658465359
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АстраСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658360980
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0275-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Национальная экспертная палата

	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.05.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0088-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Национальная экспертная палата

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Альпы"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**



11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1271-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация г. Екатеринбурга
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1809
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	08.09.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	22.09.2016
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0509030:53
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2025

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>проектными решениями предусмотрено обустройство площадок различного назначения; вдоль ул. Инженерная запроектирован транзитный тротуар с велодорожкой шириной 3 м. Вдоль юго-западного, юго-восточного и северо-восточного фасадов жилых домов запроектирован тротуар с покрытием из тротуарной плитки с учетом допустимой нагрузки от пожарных автомобилей. Для исключения транзитного движения транспорта по дворовой территории предусмотрено устройство</p>
---	--------	---	--

			<p>шлагбаумов. Покрытие проездов – асфальтобетонное, покрытие тротуаров асфальтобетонное и тротуарная плитка, покрытие детской, спортивной площадок, площадки для отдыха взрослого населения – искусственное резиновое</p>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		<p>25 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемой застройки планируется разместить на автостоянке, расположенной по адресу ул. Альпинистов, 37а в радиусе доступности не более 800 м</p>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>Для планируемой жилой застройки предусмотрена организация единого дворового пространства. На кровле подземной автостоянки запроектированы площадки благоустройства различного назначения: детские площадки, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		<p>Сбор и временное хранение ТБО организовано на контейнерную площадку для сбора ТБО (№ 5 по ПЗУ), размещенную в близи въезда на открытую автостоянку с ул. Альпинистов.</p>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		<p>предусмотрено устройство газонов на свободных от застройки и проездов участках, посадка деревьев и кустарников</p>

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектными решениями предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов;</li><li>обустройство мест для автотранспорта инвалидов на автостоянках</li><li>допустимые уклоны на пути движения инвалидов;</li><li>входы в подъезды запроектированы с одной стороны по крыльцу с 3 ступеням, с другой стороны (с боку) для маломобильных групп населения запроектированы пешеходные обходные</li><li>дорожки с продольным уклоном 2 - 5% (п. 4.1.7 СП 59.13330.2012). Дорожки ограждены поручнями</li><li>на высоте 0,9 м и 0,7 м;</li><li>входные тамбуры, входные двери, ступени крылец, площадки, коридоры приняты необходимых размеров и конструкций;</li><li>облицовка входных площадок и крылец предусматривается материалами с шероховатой поверхностью;</li><li>применение лифта с шириной кабины 2100 мм для перевозки людей на носилках и с детскими колясками</li></ul>
--------	---	--

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №55 от 30.05.2016г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 30.05.2019г.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608002884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1728
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 944 490
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская электросетевая компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1155
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	5 840 208
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водопроводно-канализационного хозяйства"



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05- 11/33-14149/4-65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 390 139
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Лифтмонтаж-1"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений	127
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
98	жилое	1	3	85,15	3	1	14,97	кухня	18,68
						2	17,93	коридор	10,82
						3	13,65	санузел 1	5,11
								санузел 2	2,21
								лоджия	1,78
99	жилое	1	3	60,2	2	1	17,72	кухня	11,37
						2	15,25	коридор	8,09
								санузел	6,31

100	жилое	1	3	55,95	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,56 10,28 4,16 1,46
101	жилое	1	3	32,38	1	1	14,88	кухня коридор санузел лоджия	6,27 5,68 4,08 1,47
102	жилое	1	3	74,59	2	1 2	17,75 14,03	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	21,19 12,61 3,7 1,94 3,37
103	жилое	2	3	85,03	3	1 2 3	17,93 13,65 14,97	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	18,68 10,78 5,03 2,21 1,78
104	жилое	2	3	60,24	2	1 2	17,72 15,25	кухня коридор санузел лоджия	11,37 8,09 6,35 1,46

105	жилое	2	3	55,91	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,28 4,16 1,46
106	жилое	2	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47
107	жилое	2	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47
108	жилое	2	3	56,11	2	1 2	16,09 11,42	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9
109	жилое	2	3	53	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,41 2,3

110	жилое	3	3	85,03	3	1 2 3	17,93 13,65 14,97	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	18,68 10,78 5,3 2,21 1,78
111	жилое	3	3	60,24	2	1 2	17,72 15,25	кухня коридор санузел лоджия	11,37 8,09 6,35 1,46
112	жилое	3	3	55,82	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,19 4,16 1,46
113	жилое	3	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47
114	жилое	3	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47

115	жилое	3	3	56,11	2	1 2	11,42 16,09	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9
116	жилое	3	3	52,96	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,37 2,3
117	жилое	4	3	85,03	3	1 2 3	17,93 13,65 14,97	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	18,68 10,78 5,03 2,21 1,78
118	жилое	4	3	60,24	2	1 2	17,72 15,25	кухня коридор санузел лоджия	11,37 8,09 6,35 1,46
119	жилое	4	3	55,82	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,19 4,16 1,46

120	жилое	4	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47
121	жилое	4	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47
122	жилое	4	3	56,11	2	1 2	11,42 16,09	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9
123	жилое	4	3	52,96	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,37 2,3
124	жилое	5	3	85,03	3	1 2 3	17,93 13,65 14,97	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	18,68 10,78 5,03 2,21 1,78



125	жилое	5	3	60,24	2	1 2	17,72 15,25	кухня коридор санузел лоджия	11,37 8,09 6,35 1,46
126	жилое	5	3	55,82	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,19 4,16 1,46
127	жилое	5	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47
128	жилое	5	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47
129	жилое	5	3	56,11	2	1 2	11,42 16,09	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9

130	жилое	5	3	52,96	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,37 2,3
131	жилое	6	3	85,03	3	1 2 3	17,93 13,65 14,97	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	18,68 10,78 5,03 2,21 1,78
132	жилое	6	3	60,24	2	1 2	17,72 15,25	кухня коридор санузел	11,37 8,09 6,35
133	жилое	6	3	55,82	2	1 2	15,35 12,14	лоджия кухня коридор санузел	1,46 12,52 10,19 4,16
134	жилое	6	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47

135	жилое	6	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47
136	жилое	6	3	56,11	2	1 2	11,42 16,09	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9
137	жилое	6	3	52,96	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,37 2,3
138	жилое	7	3	85,03	3	1 2 3	17,93 13,65 14,97	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	18,68 10,78 5,03 2,21 1,78
139	жилое	7	3	60,24	2	1 2	17,72 15,25	кухня коридор санузел лоджия	11,37 8,09 6,35 1,46

140	жилое	7	3	55,82	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,19 4,16 1,46
141	жилое	7	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47
142	жилое	7	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47
143	жилое	7	3	56,11	2	1 2	11,42 16,09	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9
144	жилое	7	3	52,96	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,37 2,3

145	жилое	8	3	85,03	3	1 2 3	17,93 13,65 14,97	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	18,68 10,78 5,03 2,21 1,78
146	жилое	8	3	59,84	2	1 2	17,72 15,25	кухня коридор санузел лоджия	11,37 8,09 5,95 1,46
147	жилое	8	3	55,82	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,19 4,16 1,46
148	жилое	8	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47
149	жилое	8	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47

150	жилое	8	3	56,11	2	1	11,42	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9
151	жилое	8	3	52,96	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,37 2,3
152	жилое	9	3	85,03	3	1 2 3	17,93 13,65 14,97	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	18,68 10,78 5,03 2,21 1,78
153	жилое	9	3	59,84	2	1 2	17,72 15,25	кухня коридор санузел лоджия	11,37 8,09 5,95 1,46
154	жилое	9	3	55,82	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,19 4,16 1,46

155	жилое	9	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47
156	жилое	9	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47
157	жилое	9	3	56,11	2	1 2	11,42 16,09	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9
158	жилое	9	3	52,96	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,37 2,3
159	жилое	10	3	59,12	2	1 2	17,72 14,53	кухня коридор санузел лоджия	11,37 8,63 5,41 1,46

160	;bkjt	10	3	55,82	2	1 2	15,35 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,19 4,16 1,46
161	жилое	10	3	36,47	1	1	13,52	кухня коридор санузел лоджия	11,57 5,68 4,23 1,47
162	жилое	10	3	36,04	1	1	13,6	кухня коридор санузел лоджия	11,56 5,18 4,23 1,47
163	жилое	10	3	56,11	2	1 2	11,42 16,09	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,17 1,9
164	жилое	10	3	52,96	2	1 2	12,88 13,49	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,37 2,3



165	жилое	11	3	84,76	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,77 3,72 2,21 1,46
166	жилое	11	3	55,87	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,15 4,16 1,46
167	жилое	11	3	36,91	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,17 1,47
168	жилое	11	3	36,23	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,17 1,47
169	жилое	11	3	56,39	2	1 2	16,18 11,52	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,21 4,26 1,9

170	жилое	11	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3
171	жилое	12	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46
172	жилое	12	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46
173	жилое	12	3	36,91	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,17 1,47
174	жилое	12	3	36,33	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,17 1,47

175	жилое	12	3	56,3	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,12 4,26 1,9
176	жилое	12	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3
177	жилое	13	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46
178	жилое	13	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46
179	жилое	13	3	36,81	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,07 1,47

180	жилое	13	3	36,23	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,07 1,47
181	жилое	13	3	56,3	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,12 4,26 1,9
182	жилое	13	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3
183	жилое	14	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46
184	жилое	14	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46

185	жилое	14	3	36,81	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,07 1,47
186	жилое	14	3	36,23	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,07 1,47
187	жилое	14	3	56,3	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,12 4,26 1,9
188	жилое	14	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3
189	жилое	15	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46

190	жилое	15	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46
191	жилое	15	3	36,81	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,07 1,47
192	жилое	15	3	36,23	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,07 1,47
193	жилое	15	3	56,3	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,12 4,26 1,9
194	жилое	15	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3

195	жилое	16	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46
196	жилое	16	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46
197	жилое	16	3	36,81	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,07 1,47
198	жилое	16	3	36,23	1	1	11,67	кухня коридор санузел лоджия	13,84 5,18 4,07 1,47
199	жилое	16	3	56,3	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,12 4,26 1,9

200	жилое	16	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3
201	жилое	17	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46
202	жилое	17	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46
203	жилое	17	3	36,81	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,07 1,47
204	жилое	17	3	36,23	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,07 1,47



205	жилое	17	3	56,3	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,12 4,26 1,9
206	жилое	17	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3
207	жилое	18	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46
208	жилое	18	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46
209	жилое	18	3	36,81	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,07 1,47

210	жилое	18	3	36,23	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,07 1,47
211	жилое	18	3	56,3	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,12 4,26 1,9
212	жилое	18	3	55,98	2	1 2	13,07 16,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3
213	жилое	19	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46
214	жилое	19	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46

215	жилое	19	3	36,81	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,07 1,47
216	жилое	19	3	36,23	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,07 1,47
217	жилое	19	3	56,3	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,12 4,26 1,9
218	жилое	19	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3
219	жилое	20	3	84,73	3	1 2 3	11,53 14,54 18,02	кухня коридор санузел 1 санузел 2 лоджия	17,51 15,74 3,72 2,21 1,46

220	жилое	20	3	55,79	2	1 2	15,44 12,14	кухня коридор санузел лоджия	12,52 10,07 4,16 1,46
221	жилое	20	3	36,81	1	1	13,76	кухня коридор санузел лоджия	11,68 5,83 4,07 1,47
222	жилое	20	3	36,23	1	1	13,84	кухня коридор санузел лоджия	11,67 5,18 4,07 1,47
223	жилое	20	3	56,21	2	1 2	11,52 16,18	кухня коридор санузел лоджия	15,32 7,03 4,26 1,9
224	жилое	20	3	52,98	2	1 2	13,07 13,66	кухня коридор санузел лоджия	14,81 5,11 4,03 2,3

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	В комнате охраны или в подвале	оборудование оператора связи ОРШ типа БОН-64с	Распределительные сети телефонизации	Телефонизация

2	В комнате охраны или в подвале, в квартирах только розетки	конверторы IP/СПВ FG-ACE-CONVF/ Eth ver.2	оборудование, преобразующее оптический сигнал в стандартный сигнал проводного радиовещания	Радиофикация
3	НА металлических входных дверях в подъезд, в подвал, на пожарную лестницу	Блок вызова VIZIT	Домофонная связь	Домофонная связь
4	В машинных помещениях	Лифтовые блоки (для каждого лифта)	Блоки с источником бесперебойного питания, для сбора, обработки, передачи, отображения информации, поступающей от ЛБ	Диспетчеризация лифтов
5	В прихожих квартир Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах В квартирах	тепловые пожарные извещатели адресные тепловые пожарные извещатели адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные извещатели автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-50М2	осуществляют оповещение людей о возможном возгорании с появлением дыма звуковыми сигналами	Автоматическая пожарная сигнализация
6	Во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах	Световые оповещатели (информационные табло) «Выход» ОПОП 1-8; Звуковые охранно-пожарные оповещатели «ОПОП 2-35».	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения и управления эвакуацией

7	в месте расположения системы автоматики дымоудаления	модули «МДУ-1» исп.03	Для управления клапанами дымоудаления, обеспечивают открытие клапанов в автоматическом режиме, от сигнала ППКП «Рубеж- 2ОП».	Система автоматки дымоудаления
---	--	-----------------------	--	--------------------------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	549 339 000
--	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0509030:53
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**



<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	"Сбербанк России"
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	184 323 590
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.03.2020
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	66:41:0509030:53

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

--	--	--	--

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию****Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.02.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Для строительства дома привлечены кредитные средства ПАО «Сбербанк России»

2	30.03.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>"6.1.1 Последняя отчетная дата: 31 декабря 2016 года</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 124 296 000 (Сто двадцать четыре миллиона двести девяносто шесть тысяч) рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 753 990 000 (Семьсот пятьдесят три миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 237 380 000 (Двести тридцать семь миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей</p> <p>"</p>
---	------------	--	--



3	28.04.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 79 834 000 (семьдесят девять миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 239 691 000 (Двести тридцать девять миллионов шестьсот девяносто одна тысяча) рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 263 760 000 (Двести шестьдесят три миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей</p> <p style="text-align: center;">"</p>
---	------------	--	---

4	28.07.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 824 000 (восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 970 000 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят тысяч) рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 741 000 (Двести пятьдесят восемь миллионов семьсот сорок одна тысяча) рублей</p> <p style="text-align: center;">"</p>
---	------------	--	---

5	30.10.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>"6.1.1. Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года</p> <p>6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 684,00 (девяносто миллионов шестьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей</p> <p>6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 976,00 (четыреста шестьдесят девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей</p> <p>6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 526,00 (сто пятьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей</p> <p>"</p>
6	31.05.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	внесены изменения в схему планировочной организации земельного участка, архитектурные решения в части изменения планировки
7	31.05.2018	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	откорректирован сводный план инженерных сетей
8	31.05.2018	Раздел 3. Архитектурные решения Подраздел 3.1 «Архитектурные решения. Жилой дом»	изменена планировка

9	31.05.2018	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения Подраздел 4.1.1 «Конструктивные решения.Подраздел 4.2.1 «Объемно-планировочные решения. Жилой дом» Жилой дом»	откорректирована привязка свай, количество и планировка квартир
10	31.05.2018	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
11	31.05.2018	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
12	31.05.2018	Подраздел 5.2 «Системы водоснабжения и водоотведения»	откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
13	31.05.2018	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения
14	31.05.2018	Подраздел 5.4.1 «Реконструкция тепловой сети с кадастровым № 66:41:0000000:91738 при строительстве объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по ул. Инженерная в Чкаловском районе г. Екатеринбурга»	откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7118bf74558f38e  
Владелец: **ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"**,  
**Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург**  
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019